



**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS**

Valstybės biudžetinė įstaiga, Birutės g. 16, LT-91204, Klaipėda, tel. (8 46) 46 64 53,

Faks. (8 46) 46 64 52, el.p. rastine@klrd.am.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190742333

J. Naujalienės projektavimo firmai „Rokas“
D.Vandens g. 7-1, Klaipėda

2010-07-28
Į 2010-07-08

Nr. (9.14.5.)-LV4-3980
prašymą

Kopija:
Danieliui Balbuckiui
Sodo g. 1-1, Jakų k., Klaipėdos raj.
Klaipėdos rajono poveikio aplinkai vertinimo
subjektams pagal adresatų sąrašą

ATRANKOS IŠVADA
dėl mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos Švepelių kaime, Sendvario seniūnijoje,
Klaipėdos rajone, poveikio aplinkai vertinimo

1. Informacijos pateikėjas:

J. Naujalienės projektavimo firma „Rokas“, kontaktinis asmuo – Janina Naujalienė, D. Vandens g. 7-1, Klaipėda, tel. 8 698-30661.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas:

Danielius Balbuckis, Sodo g. 1-1, Jakų k., Klaipėdos raj., tel. 8 46 210444.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:

Mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba.

Vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktu (Žin., 2005, Nr.84-3105, 2008, Nr. 81-3167, 2010, Nr. 54-2647), įrengiant urbanistinius objektus, įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ar sveikatingumo kompleksus didesniame kaip 0,5 ha plote, atliekama atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta:

Planuojamą ūkinę veiklą numatoma vykdyti žemės ūkio paskirties žemės sklype 1,0500 ha (kadastrinis Nr.5530/0005:455) Švepelių kaime, Sendvario seniūnijoje, Klaipėdos rajone, Klaipėdos apskrityje. Planuojamo sklypo gretimybėse yra žemės ūkio paskirties žemės sklypai bei sklypai numatyti mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai. Planuojamas sklypas į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas nepatenka. Nuo planuojamo sklypo iki artimiausių Europos ekologiniam tinklui „Natura 2000“ priskiriamų teritorijų yra: 6 km iki Kuršių nerijos ir Kuršių nerijos nacionalinio parko; 6,2 km iki Minijos upės ir Minijos upės slėnio. Istorinės reikšmės ir nekilnojamųjų kultūros vertybių planuojamoje teritorijoje nėra. Nuo planuojamos teritorijos iki artimiausių kultūros paveldo objektų yra: 851 m iki Mižeikių, Mišeikių pilkapyno, 1,12 km iki Švepelių kaimo senųjų kapinių.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:

Planuojama pakeisti pagrindinę tikslinę žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitą, suformuojant 6 sklypus mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai bei 4 sklypus inžinerinei infrastruktūrai įrengti. Perspektyvoje numatomas centralizuotas vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas. Kol bus nutiesti centralizuoti tinklai, planuojamus pastatus numatoma prijungti prie grupinio naudojimo inžinerinių tinklų. Numatoma laikinai įrengti artezinį gręžinį vandens tiekimui, bei pastatyti sertifikuotus buitinių nuotekų valymo įrenginius nuotekų šalinimui. Orientacinis nuotekų kiekis – 6 m³/parą arba 2232 m³/metus. Valymo įrenginiuose nuotekos bus apvalomos iki nustatytų aplinkosauginių reikalavimų ir išleidžiamos į teritorijoje projektuojamą vandens telkinį. Pastatus numatoma pajungti prie bendrų elektros tinklų. Šildymas numatomas individualus - kietu kuru, dujomis, geotermine energija. Buityje susidariusios mišrios

komunalinės atliekos, kurių susidarys apie 25 t/metus, bus rūšiuojamos ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas:

Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos vietas padėtį Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų atžvilgiu, planuojamos ūkinės veiklos poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas netikslingas.

6. Pastabos ir pasiūlymai:

- 6.1. Nuotekas tvarkyti pagal Nuotekų tvarkymo reglamentą (Žin., 2007, Nr.110-4522, 2009, Nr. 83-3473, 2009, Nr. 159-7267).
 - 6.2. Vykdyti LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo” (Žin., 2007, Nr. 137-5624) reikalavimus.
 - 6.3. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas apie priimtą atrankos išvadą turi pranešti visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše (Žin., 2005, Nr.93-3472, 2010, Nr. 2-81) nustatyta tvarka. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą minėtame tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridedant laikraščių, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas.
- 7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant atrankos išvadą:**
- 7.1 Planuojamoje teritorijoje numatoma veikla – mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba - atitinka Klaipėdos rajono bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2005-12-29 sprendimu Nr. T11-405, grafinės dalies sprendinius.
 - 7.2 Perspektyvoje numatomas pasijungimas į centralizuotą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemą, priklausančią savivaldybei, tai leis įgyvendinti LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme (Žin., 2006, Nr.82-3260) keliamus tikslus. Kol bus nutiesti centralizuoti tinklai, planuojamoje teritorijoje numatyta grupinė vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistema.
 - 7.3 Planuojamą teritoriją numatoma apželdinti.

8. Priimta atrankos išvada:

Danieliaus Balbuckio planuojamai ūkinei veiklai – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai Švėpelių kaime, Sendvario seniūnijoje, Klaipėdos rajone – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Direktorius



Andrius Kairys