



**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS**

Valstybės biudžetinė įstaiga, Birutės g. 16, LT-91204, Klaipėda, tel. (8 46) 46 64 53,
Faks. (8 46) 46 64 52, el.p. rastine@klrd.am.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190742333

UAB „Kryžkelės projektai“
Šventosios g. 52A, LT-97124 Kretinga
el.p.: sakinis@gmail.com

2011-02-09
į 2011-02

Nr. (9.14.5.)-LV4-549
Nr. Prašymą

Kopija
Klaipėdos rajono PAV subjektams

ATRANKOS IŠVADA

**dėl komercinės paskirties objektų statybos ir eksploatacijos Dumpių kaime
poveikio aplinkai vertinimo**

1. Informacijos pateikėjas:

UAB „Kryžkelės projektai“, Šventosios g. 52A, LT-97124 Kretinga, tel. 8600 25220. Kontaktinis asmuo – Rimvydas Šakinis, el.p.: sakinis@gmail.com.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas:

Stanislava Draugelienė, Petras Antanas Stulga, Zita Stulgienė. Įgaliotas asmuo – UAB „Trevena“ direktorius – Algirdas Liaudanskis, Slėnio g. 8, Klaipėda, tel. 8686 53245.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:

Komercinės paskirties objektų statyba ir eksploatacija.

Vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktu (Žin., 2005, Nr.84-3105), įrengiant urbanistinius objektus, įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ar sveikatingumo kompleksus didesniame kaip 0,5 ha plote, atliekama atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta:

Planuojamą ūkinę veiklą numatoma vykdyti planuojamos ūkinės veiklos organizatoriui nuosavybės teise priklausančiame 0,9277 ha ploto žemės sklype (kadastrinis Nr.5544/0002:691) Dumpių kaime, Dovilų seniūnijoje, Klaipėdos rajone, Klaipėdos apskrityje. Šiuo metu yra rengiamas teritorijos detalusis planas, kurio tikslas – pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos, pobūdį – degalinių ir autoservisų statinių statybos, bei naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, padalinti į sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą. Vadovaujantis Klaipėdos rajono bendrojo planu, patvirtintu Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2005-12-29 sprendimu Nr. T11-405, planuojamas sklypas patenka į komercinės plėtros teritoriją. Planuojamas žemės sklypas ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais. Į planuojamą teritoriją patenkama iš rajoninio kelio Nr. 2202 (Klaipėda–Veiviržėnai–Endriejavas). Sklypas nėra užstatytas. Artimiausias nekilnojamosios kultūros paveldo objektas yra Toleikių kaimo senosios kapinės, nutolusios 300 m atstumu. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į saugomas teritorijas (tarp jų ir į NATURA 2000 teritorijas).

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:

Planuojama teritorija nėra išvystyta inžineriniu požiūriu: nėra centralizuoto vandens tiekimo, nuotekų surinkimo, šilumos aprūpinimo, dujotiekio.

Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti degalinę, kavinę ir motelį. Automobilių parkavimas numatomas planuojamo sklypo ribose. Įvažiavimas ir išvažiavimas į planuojamą teritoriją numatomas iš rajoninio kelio

Nr. 2022. Geriamasis vanduo bus tiekiamas iš artezinio vandens gręžinio. Buitinės nuotekos (apie 9 m³/d) bus valomos buitinių nuotekų valymo įrenginyje (vienas visiems objektams), kuriame išvalytų nuotekų užterštumas neviršys nustatytų normų. Paviršinės lietaus nuotekos nuo kieta danga dengtų paviršių bus nuvedamos į paviršinių nuotekų valymo įrenginius. Perspektyvoje numatoma pasijungti prie centralizuotų vandentiekio ir kanalizacijos tinklų. Ūkinės veiklos metu susidariusios mišrios komunalinės atliekos bus surenkamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Elektros tiekimas numatomas iš bendrų elektros tinklų. Pastatų šildymas numatomas geoterminis, elektriniais prietaisais, dujomis.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas:

Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos vietos padėtį Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų atžvilgiu, planuojamos ūkinės veiklos poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas netikslingas.

6. Pastabos ir pasiūlymai:

- 6.1. Planuojant užstatymo teritoriją, nepažeisti LR saugomų teritorijų įstatymo (Žin., 2001, Nr. 108-3902) 20 straipsnio nuostatų ir LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr.343 “Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo” (Žin., 1992, Nr.22-652, 2008, Nr. 44-1643) keliamų reikalavimų.
- 6.2. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas apie priimtą atrankos išvadą turi pranešti visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše (Žin., 2005, Nr.93-3472; 2010, Nr. 2-81) nustatyta tvarka. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą minėtame tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridėdamas laikraščius, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas.


7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant atrankos išvadą:

- 7.1. Planuojama ūkinė veikla atitinka Klaipėdos rajono bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2005-12-29 sprendimu Nr. T11-405, sprendinius.
- 7.2. Degalinėje bus įrengta šiuolaikiška ir moderni įranga, atitinkanti gamtosauginius reikalavimus.
- 7.3. Pastačius statinius bus sukurta naujų darbo vietų.

8. Priimta atrankos išvada:

Stanislavos Draugelienės, Petro Antano Stulgos, Zitos Stulgienės planuojamai ūkinei veiklai – komercinės paskirties objektų statyba ir eksploatacija žemės sklype (kadastrinis Nr. 5544/0002:691) Dumpių kaime, Klaipėdos rajone - poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Direktorius pavaduotojas



Alfredas Šepštas