



**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS**

Valstybės biudžetinė įstaiga, Birutės g. 16, LT-91204, Klaipėda, tel. (8 46) 46 64 53,
Faks. (8 46) 46 64 52, el.p. rastine@klrd.am.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190742333

UAB „Progresyvūs projektai“
J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122 Klaipėda

2010-07-28
[2010-06-23

Nr. (9.14.5.)-LV4-3971
Nr. prašymas

Kopija:
UAB „Statemos investicijos“
Šaulių g. 32, Klaipėda
Klaipėdos miesto PAV subjektams

ATRANKOS IŠVADA

Dėl gyvenamosios, visuomeninės, komercinės paskirties objektų statybos, bendro naudojimo ir rekreacinių teritorijų formavimo Klaipėdos mieste poveikio aplinkai privalomo vertinimo

1. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas:

UAB „Statemos investicijos“, Šaulių g. 32, Klaipėda, tel.: 8 686 65151, kontaktinis asmuo – Bernardas Kemundris.

2. Informacijos pateikėjas:

UAB „Progresyvūs projektai“, J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122 Klaipėda, tel.: 8 46 216071, kontaktinis asmuo – Asta Taurosevičienė.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:

Mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba.

Vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktu (Žin., 2005, Nr. 84-3105), įrengiant urbanistinius objektus didesniame kaip 0,5 ha plote, atliekama atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta:

Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma buvusiam Šaulių kaime, Klaipėdos mieste, 13 sklypų. Bendras planuojamos teritorijos plotas 41,316 ha. Žemės sklypai nuosavybės teise priklauso UAB „Vespera real estate“, Bernardui Kemundriui, Rolandui Norvilui, UAB „Statemos investicijos“, Vytautui Jonikui, gretimybėse esančią laisvą valstybinę žemę valdo Klaipėdos miesto savivaldybė. Nuosavybės teise valdomos žemės sklypų plotas – 23,316 ha (kadastriniai Nr.: 2101/0039:464; 2101/0039:559; 2101/0039:459; 2101/0039:461; 2101/0039:801; 2101/0039:818; 2101/0039:797; 2101/0039:370; 2101/0039:298; 2101/0039:939; 2101/0039:399; 2101/0039:410; 2101/0039:463), Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos planuojamos laisvos valstybinės žemės plotas – apie 18 ha. Planuojama teritorija yra Klaipėdos miesto šiaurės rytinėje dalyje. Artimiausias planuojamai teritorijai vandens telkinys yra su planuojama teritorija besiribojanti upė Danė. Žemės sklypas ribojasi su Liepų gatve, Danės upe, Šaulių dvaru, magistraliniu keliu Klaipėda-Liepoja. Teritorija patenka į Danės upės potvynių teritoriją, tačiau potvynių rizika planuojamoje teritorijoje yra itin maža (gali pasitaikyti 1 kartą per 100 metų (t.y. tikimybė 1 %). Planuojamoje teritorijoje nėra įregistruotų saugotinių vertybių ar jų fragmentų. Artimiausias įregistruotas kultūros paveldo objektas yra Paupio dvaro sodybos ir ligoninės kompleksas, vad. Bachmano dvaru, kuris yra greta planuojamos teritorijos. Apie 0,5 km atstumu nuo planuojamos teritorijos yra Slengių kapinynas, apie 0,7 km atstumu – Paupio k. senosios kapinės, apie 1,2 km atstumu – Virkučių k. senosios kapinės.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:

Detalioju planu planuojama pakeisti pagrindinę tikslinę žemės sklypų naudojimo paskirtį statinių statybai ir kitai veiklai plėtoti (iš žemės ūkio paskirties – į kitos paskirties žemę: gyvenamosios, visuomeninės, komercinės paskirties objektų teritorijas, inžinerinės infrastruktūros, bendro naudojimo, rekreacines teritorijas, bei išskiriamas konservacijos paskirties sklypas).

Planuojamoje teritorijoje numatoma formuoti bendro naudojimo ir rekreacines zonas Danės pakrantėje bei gyvenamąją ir daigafunkcinę (gyvenamoji su komercija) zonas. Danės pakrantėje planuojama prieplauka, sklypas istorinių vėjo malūnų ekspozicijai, stadionas, pėsčiųjų ir dviračių takai. Visuomeninės paskirties objektai – vaikų darželis ir mokykla. Gyvenamojoje zonoje planuojama mažaaukštė statyba – numatomi vienbučiai, dvibučiai ir blokuoti gyvenamieji namai (apie 300) su 4-10 arų sklypais. Gyvenamosios teritorijos viduryje formuojama aikštė, kurią iš visų pusių supa blokuoti gyvenamieji namai, pirmuose aukštuose turintys ir komercinės paskirties patalpas. Daigafunkcinė zona išdėstoma prie Liepų gatvės, tai sporto ir sveikatingumo paslaugų centras arčiau upės ir daigaaukščių gyvenamųjų namų kvartalas (planuojama apie 100 butų) su komercinės paskirties patalpomis pirmuosiuose aukštuose. Daigafunkcinėje zonoje numatomi 2-5 aukštų pastatai su atskirais iki 30 aukščio vertikaliais akcentais – 9 aukštų statiniais.

Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas numatomas iš centralizuotų Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų. Planuojamas vandens poreikis, bei nuotekų kiekis – 397 m³ per parą. Elektros energija numatoma tiekti iš AB „VST“ elektros tinklų. Mažaaukščius vienbučius gyvenamuosius namus ir mokyklą numatoma šildyti dujomis, daigabučius ir komercinės paskirties objektus šildymas numatomas iš centralizuotų Klaipėdos miesto šilumos tinklų. Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys apie 400-500 tūkst. tonų per metus mišrių komunalinių atliekų. Ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas.

Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos vietos padėtį Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų atžvilgiu, planuojamos ūkinės veiklos poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas netikslingas.

6. Pastabos, pasiūlymai:

6.1. Vykdyti LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652, Žin., 2008, Nr. 44-1643).

6.2. Vykdyti LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624) reikalavimus.

6.3. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas apie priimtą atrankos išvadą turi pranešti visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše (Žin., 2005, Nr.93-3472, 2010, Nr. 2-81) nustatyta tvarka. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą minėtame tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridėdant laikraščius, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant atrankos išvadą:

7.1. Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklai bus prijungti prie centralizuotų Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų.

7.2. Planuojama teritorija bus apželdinta.

7.3. Palei Liepų gatvę ir nuo magistralinio kelio Klaipėda-Liepoja numatytos pravažiuojančio transporto keliamo triukšmo ir oro taršos mažinimo priemonės: prieštriukšminė-apsauginė sienutė.

8. Priimta atrankos išvada:

UAB „Statemos investicijos“ planuojamai ūkinei veiklai – gyvenamosios, visuomeninės, komercinės paskirties objektų statybai, bendro naudojimo ir rekreacinių teritorijų formavimui Klaipėdos mieste – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Direktorius



Andrius Kairys