



**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS**

Valstybės biudžetinė įstaiga, Birutės g. 16, LT-91204, Klaipėda, tel. (8 46) 46 64 53,

Faks. (8 46) 46 64 52, el.p. rastine@klrd.am.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190742333

UAB „BAU Solutions“
Kairių g. 1A, LT 95367 Klaipėda
el. p. sigitaga@yahoo.com

2013-10-22
į 2013-10-15
2013-09-20

Nr. (4)-LV4-3138
Nr. 1.9-1.10-1246
1.9-1.10-1236

Kopija

Klaipėdos rajono poveikio aplinkai vertinimo
subjektams

ATRANKOS IŠVADA

**dėl planuojamos ūkinės veiklos – sandėliavimo statinių statybos ir eksploatacijos Kaspariškių k.,
Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. - poveikio aplinkai vertinimo**

1. Informacijos pateikėjas:

UAB „BAU Solutions“, Laistų k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., tel. 8 46 301492, faksas 8 46 301490 el. p. gdi@bsol.lt, korespondencijos adresas: Kairių g. 1A, LT 95367 Klaipėda, kontaktinis asmuo – inžinierė – projektuotoja Sigita Gaudutytė, tel. 8 650 18181, el. p. sigitaga@yahoo.com.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas (pavadinimas, adresas, tel.):

UAB „V. Paulius & Associates Real Estate“, Laistų k., Dovilų sen., Klaipėdos rajono savivaldybė.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:

Sandėliavimo statinių statyba ir eksploatacija.

Vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 2005, Nr. 84-3105, 2011, Nr. 77-3720) 2 priedo 10.2 punktu, vykdant urbanistinių objektų statybą (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas), atliekama atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta (apskritis, miestas, rajonas, kaimas):

Planuojama teritorija apima žemės sklypus (kad. Nr. 5544/0007:9, 5544/0007:10, 5544/0007:172, 5544/0007:116, 5544/0007:134), esančius Kaspariškių k., Dovilų sen., Klaipėdos rajone. Bendras planuojamos teritorijos plotas sudaro 34,1684 ha. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypai pagal nuosavybės teisę priklauso planuojamos ūkinės veiklos organizatoriui UAB „V. Paulius & Associates Real Estate“. Detaliau planu numatoma pakeisti pagrindinę žemės sklypų naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdus – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdžius – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, sujungti ir padalyti į sklypus. Pietų ir pietryčių pusėje teritorija ribojasi su Gružeikių gatve (vietinės reikšmės kelias, III kat.), rytų pusėje su AB „Lietuvos geležinkeliai“ priklausančiu sklypu, inžinerinės infrastruktūros teritorija, su Valdui Bagdonui priklausančiu žemės ūkio paskirties sklypu ir valstybinės žemės fondo žeme. Šiaurės vakarų ir pietvakarių pusėse teritorija ribojasi su privačiais žemės ūkio paskirties sklypais ir valstybinės žemės fondo žeme. Įvažiavimas į teritoriją numatomas esamais privažiavimo keliais – Gružeikių gatve, išeinančia iš krašto kelio Nr. 141. Planuojama teritorija į saugomas ir Europos ekologinio tinklo „Natura“ 2000“ teritorijas nepatenka. Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugoma teritorija Lužijos ir Tyrų pelkės yra už 4,01 km. Artimiausia kultūros vertybė Kairių, Labotakių k. senosios kapinės (unikalus objekto kodas 25485) yra už 2,07 km, Laistų, Liliškių piliakalnis su gyvenviete (unikalus objekto kodas 23767) už 0,44 km, Laistų, Liliškių kapinynas (unikalus objekto kodas 5175) už 0,62 km, Toleikių kapinynas (unikalus objekto kodas 6181) ir Toleikių k. pirmosios senosios kapinės (unikalus objekto kodas 24372) už 2,47 km. Artimiausias gyvenamasis namas yra Gružeikių gatvėje už ~ 40 m, Ulonų g. ~ 40 m, Laistų g. ~ 70 m.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:

Planuojamoje teritorijoje numatoma sandėliavimo pastatų statyba, generaliniams kroviniams sandėliuoti. Apytikris maksimalus sandėliuojamų patalpų tūris – 954412 m³. Sandėliavimui skirtos medžiagos ir žaliavos bus atvežamos sunkvežimiais ir sandėliuojamos keturiais aukštais stelažų pagalba. Bus naudojama įprastinė sandėliavimo statinių statybos technologija. Planuojamos ūkinės veiklos metu bus naudojamos įprastinės žaliavos ir medžiagos (betonas, gelžbetonis, metalinės konstrukcijos), kurios neturės neigiamo poveikio aplinkai. Kaspariškių kaime nėra inžinerinių komunikacijų, todėl laikinam apsirūpinimui geriamuoju vandeniu, numatomas artezinis gręžinys ir vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Orientacinis vandens ir nuotekų kiekis – 7,68 m³. Paviršinės nuotekos nuo automobilių stovėjimo, sandėliavimo aikštelių, infrastruktūros teritorijos (apie 3 ha) bus nuvedamos į paviršinių nuotekų valymo įrenginius. Po valymo buitinės ir paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į projektuojamą vandens telkinį, perteklius bus išvežamas. Sandėliavimo ir buitines patalpas šildyti, bei ruošti karštą geriamąjį vandenį numatoma elektros prietaisų pagalba. Ateityje visas busimų pastatų inžinerines komunikacijas numatoma prijungti prie atitinkamų centralizuotų inžinerinių tinklų. Gaisrų gesinimui numatoma naudoti vandenį iš projektuojamo vandens telkinio sklype su vandens paėmimo šuliniu. Patalpose bus įrengti automatiniai dūmų detektoriai. Per metus planuojamoje teritorijoje susidarys iki 3 tonų mišrių komunalinių atliekų, kurios bus perduodamos atliekų tvarkytojams, registruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre. Želdynams planuojama skirti ne mažiau 10% sklypo ploto.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas:

Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos vietos padėtį Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų atžvilgiu, planuojamos ūkinės veiklos poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas netikslingas.

6. Pastabos, pasiūlymai:

6.1. Vadovautis LR sveikatos apsaugos ministro 2006-07-17 įsakymu Nr. V-613 patvirtinta higienos norma HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217; 2010, Nr. 41-1998).

6.2. Planuojant užstatymo teritoriją, nepažeisti LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652; 2012, Nr. 110-5578) keliamų reikalavimų.

6.3. Vadovautis LR aplinkos ministro 2012-04-02 įsakymu Nr. D1-281 „Dėl nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 41-2007).

6.4. Ūkinės veiklos metu aptikus galimai archeologinį radinį, stabdyti darbus ir kreiptis į Kultūros paveldo departamentą dėl tikslingumo atlikti archeologinius tyrimus.

6.5. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas apie priimtą atrankos išvadą turi nedelsiant pranešti visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše (Žin., 2005, Nr.93-3472; 2012, Nr. 102-5207) nustatyta tvarka. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas turi nedelsiant raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą minėtame tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridėdant laikraščiu, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas ir pranešimo, skelbto savivaldybės (seniūnijos) lentose kopiją su savivaldybės (seniūnijos) informacine žyma apie paskelbimą.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant atrankos išvadą:

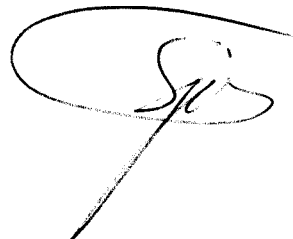
7.1. Planuojama ūkinė veikla atitinka Klaipėdos rajono bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111, sprendinius.

7.2. Teritorija nepatenka į saugomas ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas.

8. Priimta atrankos išvada:

UAB „UAB „V. Paulius & Associates Real Estate“ planuojamai ūkinei veiklai – sandėliavimo statinių statybos ir eksploatacijos žemės sklypuose (kad. Nr. 5544/0007:9, -10, -172, -116, -134) esančiuose Kaspariškių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Direktoriaus pavaduotojas



Alfredas Šepštas