



**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS**

Valstybės biudžetinė įstaiga, Birutės g. 16, LT-91204, Klaipėda, tel. (8 46) 46 64 53,

Faks. (8 46) 46 64 52, el.p. rastine@klrd.am.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190742333

UAB „Baltijos architektūra“
el.p.: dp@baltijosarchitektura.lt

2011-08-10
I 2011-07-15

Nr. (9.14.5.)-LV4- 3154
prašymą

Kopija:

Klaipėdos rajono poveikio aplinkai vertinimo subjektams

ATRANKOS IŠVADA

**dėl vienbučių, dvibučių, daugiabučių ir bendrabučių gyvenamųjų pastatų statybos ir eksploatacijos
Smilgynų kaime, Klaipėdos rajone poveikio aplinkai vertinimo**

1. Informacijos pateikėjas:

UAB „Baltijos architektūra, J. Janonio g. 12A-1, Klaipėda, tel. 410985, el. paštas: dp@baltijosarchitektura.lt.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas:

Renata Norvaišienė.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:

Vienbučių, dvibučių, daugiabučių, bendrabučių gyvenamųjų pastatų statyba ir eksploatacija, jiems reikalingų inžinerinių tinklų įrengimas.

Vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktu (Žin., 2005, Nr.84-3105), įrengiant urbanistinius objektus, įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ar sveikatingumo kompleksus, kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas, atliekama atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta:

Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma žemės sklype kad. Nr. 5510/0002:245, Smilgynų kaime, Klaipėdos rajone. Teritorija yra greta rajoninio kelio Baukštininkai – Šatriai. Gretimybėje suplanuoti mažaaukščiai 1-2 aukštų gyvenamieji namai. Planuojamoje teritorijoje nėra centralizuotų vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų, šildymas kiekvienam namui numatomas individualus. Arčiausiai planuojamos teritorijos esanti saugoma teritorija – Minijos ichtiologinis draustinis - nutolusi apie 6 km., nekilnojamųjų kultūros vertybių planuojamoje teritorijoje nėra.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:

Detaliuoju planu bus suformuoti 7 žemės sklypai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai, 2 sklypai – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybai. Gyvenamųjų namų kvartalui vandens tiekimas numatomas iš artezinio gręžinio, esančio gretimame sklype, buitinių nuotekų tinklai bus pajungti į gretimame sklype esančius biologinius nuotekų valymo įrenginius. Planuojamų pastatų šildymas numatomas individualus kietu kuru, dujomis, elektra. Želdynams planuojama skirti ne mažiau kaip 30 procentų sklypo ploto.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas:

Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos vietos padėtį Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų atžvilgiu, planuojamos ūkinės veiklos poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas netikslingas.

6. Pastabos ir pasiūlymai:

Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas apie priimtą atrankos išvadą turi pranešti visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai

vertinimo procese tvarkos apraše (Žin., 2005, Nr.93-3472; 2010, Nr. 2-81) nustatyta tvarka. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą minėtame tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridėdamas laikraščius, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant atrankos išvadą:

- 7.1. Šalia planuojamos teritorijos nėra saugomų gamtos, nekilnojamųjų kultūros vertybių, Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijų.
- 7.2. Planuojamos teritorijos vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas numatomas bendras su gretimais sklypais.

8. Priimta atrankos išvada:

R. Norvaišienės planuojamai ūkinei veiklai – vienbučių, dvibučių, daugiabučių ir bendrabučių gyvenamųjų pastatų statybai ir eksploatacijai Smilgynų kaime, Klaipėdos rajone - poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Direktorius



Andrius Kairys

