



**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS  
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS**

Valstybės biudžetinė įstaiga, Birutės g. 16, LT-91204, Klaipėda, tel. (8 46) 46 64 53,  
Faks. (8 46) 46 64 52, el.p. [rastine@klrd.am.lt](mailto:rastine@klrd.am.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190742333

UAB „Pajūrio planai“  
Liepų g. 66, Klaipėda,  
El.p. [pajurio.planai@hotmail.com](mailto:pajurio.planai@hotmail.com)

2013-05-27

Nr. (4)-LV4-1534

Kopija  
UAB „Realco“  
El. p. [info@realco.lt](mailto:info@realco.lt)

Klaipėdos rajono poveikio aplinkai vertinimo  
subjektams

**GALUTINĖ ATRANKOS IŠVADA**

**dėl urbanistinių objektų statybos žemės sklype (kad. Nr. 5552/0002:6) Dumpių k., Dovilų sen.,  
Klaipėdos r., poveikio aplinkai vertinimo**

**1. Peržiūrima atrankos išvada (data, rašto Nr.):**

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento (toliau – Departamentas) 2013-03-28 raštu Nr. (4)-LV4-867 priimta atrankos išvada, kad UAB „Realco“ planuojamai ūkinei veiklai – urbanistinių objektų statybai žemės sklype (kad. Nr. 5552/0002:6) Dumpių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

**1.<sup>1</sup> Kur, kada ir kokiose visuomenės informavimo priemonėse buvo paskelbta visuomenei apie atsakingos institucijos priimtą atrankos išvadą, kuri persvarstoma:**

Apie Departamento 2013-03-28 raštu Nr. (4)-LV4-867 priimtą atrankos išvadą paskelbta: 2013-04-09 respublikiniame laikraštyje „Lietuvos žinios“, 2013-04-10 Klaipėdos rajono laikraštyje „Banga“, 2013-04-05 Klaipėdos r. sav. Dovilų seniūnijos skelbimų lentoje, 2013-03-29 Departamento internetiniame tinklalapyje.

**2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas:**

UAB „Realco“, Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, tel. (8 5) 2394816, el. p. [info@realco.lt](mailto:info@realco.lt).

**3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:**

Urbanistinių objektų statyba.

Atranka atliekama vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktu, urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmeniuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

**4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta:**

Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypas (kad. Nr. 5552/0002:6), kurio plotas 12,23 ha, yra Dumpių kaime, Dovilų seniūnijoje, Klaipėdos rajone, Klaipėdos apskrityje. Sklypo paskirtis – žemės ūkio. Nuosavybės teise priklauso UAB „Realco“. Detalioju planu numatoma pakeisti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdus – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos, pobūdžius – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus. Planuojama teritorija patenka į Klaipėdos regioninio sąvartyno, Klaipėdos miesto nuotekų valymo įrenginių ir UAB „Klaipėdos Toksika“ taršos poveikio zonas. Vietovėje, kurioje yra planuojamos ūkinės veiklos teritorija, nuolat vykdoma ir plečiama potencialiai tarši Klaipėdos regiono atliekų ir Klaipėdos miesto nuotekų tvarkymo veikla. Teritorija ribojasi su krašto keliu Nr. 141 ir vietinės reikšmės keliu. Nuo nagrinėjamos teritorijos artimiausia „Natura 2000“ ir saugoma teritorija – Kalvių karjeras, nutolęs 1,2 km atstumu į rytus ir Minijos upė, nutolusi 2,1 km į rytus nuo sklypo. Artimiausi kultūros paveldo vertybių objektai: Toleikių kapinynas (unikalus objekto kodas – 6181) už 1,9 km; Ketvergių kaimo senosios kapinės (unikalus objekto kodas – 24369) už 2,3 km;

Spengių kaimo senosios kapinės (unikalus objekto kodas – 22485) už 1,3 km. Artimiausia gyvenamoji teritorija yra už 270 m į pietryčius, 260 m atstumu į vakarus nuo planuojamos teritorijos yra statomas gyvenamasis namas. Nuo planuojamos teritorijos iki sodų bendrijos teritorijos Gručeikių kaime, esančios vakaruose, yra 550 m. Rytų kryptimi už 110 m nuo planuojamos teritorijos yra UAB „Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras“ atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo naudojimo būdo teritorija. Taip pat už 110 m nuo planuojamos teritorijos šiaurės rytų kryptimi yra Klaipėdos miesto nuotekų valymo įrenginių teritorija su dumblo saugojimo aikštele.

#### **5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:**

Žemės sklype planuojama ūkinė veikla:

- biodujų gamyba (a alternatyva) arba naudingos energijos (elektros ir šilumos) gamyba (b alternatyva) naudojant atsinaujinančius energijos išteklius (ne atliekas). Biodujų gamybai kaip žaliava bus naudojamas kukurūzų silosas ir/arba cukriniai runkeliai ar kt. Planuojama pastatyti biodujų reaktorių su priklausiniais kompleksą, kuriame iš žaliosios biomasės būtų išgaunamos biodujos. Pagamintos biodujos toliau bus naudojamos vienai iš alternatyvų:

a) Bus išvalytos, kad atitiktų biodujoms teikiamus reikalavimus ir specialiai įrengtu produktotiekiu (arba dujotiekiu) bus tiekiamos į AB „Lietuvos dujos“ gamtinių dujų dujotieki.

b) Specialiai įrengtu produktotiekiu bus tiekiamos į efektyvią termofikacinę elektrinę – įrenginius šilumos ir energijos gamybai iš biodujų. Planuojama įrengti vidaus degimo variklius, kurių bendra galia 8 MW. Kogeneratoriuose pagamintą šilumą planuojama naudoti technologiniam procesui arba kitoms reikmėms, o elektros energija bus tiekiama AB „Lesto“ skirstomiesiems elektros tinklams.

- atliekų priėmimas, saugojimas, rūšiavimas. Preliminarūs tvarkomų atliekų kiekiai – 50000 t atliekų per metus. Planuojamos šios atliekų tvarkymo veiklos:

Atliekų rūšiavimo baras, susidedantis iš 2 modulių:

a) pilno rūšiavimo ciklo;

b) dalinio rūšiavimo ciklo – atskirai surinktų antrinių žaliavų rūšiavimui.

Atliekų paruošimo perdirbimui baras.

Inertinių, statybinių bei didžiųjų atliekų rūšiavimo baras.

Didžiųjų atliekų iš gyventojų priėmimo aikštelė.

Pramoninių statybinių bei didžiųjų atliekų priėmimo aikštelė.

Atliekų po rūšiavimo, skirtų utilizavimui/deginimui perkrovimo aikštelė.

Antrinių žaliavų sandėliai su rampa.

Birios produkcijos saugojimo aikštelės (stiklas, skalda).

Automobilinės (tiltinės) svarstyklės.

- planuojamai ūkinei veiklai naudojamo automobilinio transporto saugojimas ir remontas. Numatomos remonto dirbtuvės 6 vnt. sunkvežimių. Planuojami automobilių kiekiai: atliekų surinkimo sunkvežimiai su presu – 15-20 vnt. automobilių per darbo dieną, vilkikai – 3-5 vnt. automobilių per darbo dieną ir 10 vnt. lengvųjų automobilių per darbo dieną. Taip pat planuojamos biuro patalpos (30 biuro darbuotojų) su buitinėmis/sanitarinėmis patalpomis (100 asmenų).

Planuojamų ūkinių veiklų aprūpinimas geriamuoju vandeniu bus vykdomas centralizuotais vandentiekio tinklais. Buitines nuotekas numatoma nuvesti į centralizuotus tinklus. Paviršinės nuotekos bus surenkamos ir tvarkomos vietiniais nuotekų tinklais. Prieš išleidžiant į gamtinę aplinką, nuotekos bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose.

#### **5<sup>1</sup>. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas.**

Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos vietos padėtį Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų atžvilgiu, planuojamos ūkinės veiklos poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas netikslingas.

#### **6. Kas ir dėl kokių priežasčių pateikė prašymą persvarstyti atrankos išvadą:**

Klaipėdos visuomenės sveikatos centras 2013-04-11 raštu Nr. (7.5)V4-1242, kreipėsi į Departamentą dėl poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvados persvarstymo. Rašte nurodyti persvarstymo motyvai: nenurodyta, koku būdu ir kokiomis teritorijų planavimo procedūromis bus nustatomos planuojamos ūkinės veiklos (dujų gamyba, termofikacinės elektrinės veikla, atliekų priėmimas, saugojimas, rūšiavimas) sanitarinės apsaugos zonos ribos.

#### **7. Poveikio aplinkai vertinimo dalyviai, kurie dalyvavo peržiūrint atrankos išvadą:**

UAB „Pajūrio planai“ atstovas R. Aušra, UAB „Realco“ atstovas V. Rinkovičius, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Komunalinio ūkio ir aplinkosaugos skyriaus vyr. specialistė V. Račkauskienė, Klaipėdos visuomenės sveikatos centro (toliau – VSC) Gargždų skyriaus vedėja A.Syminienė, Lietuvos Respublikos

aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento (toliau – Departamentas) direktoriaus pavaduotojas A. Šepštas, Departamento PAVN skyriaus vyr. specialistė S. Navickė.  
Susirinkimas įvyko 2013-05-16 Departamente, buvo protokoluojamas (protokolas Nr. LV2-17). Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys 2013-05-14 raštu Nr. (9.38.-Kl)2Kl-1016 pranešė, kad atrankos išvados persvarstyme nedalyvaus bei informavo, kad neprieštarauja Departamento priimtai atrankos išvadai dėl planuojamos ūkinės veiklos. Klaipėdos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdybos Gargždų priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba 2013-05-15 raštu Nr. 1-16-408 informavo Departamentą, kad atrankos išvados persvarstyme nedalyvaus ir nurodė, kad planuojamai ūkinei veikai pastabų bei pasiūlymų neturi, PAV neprivalomas.

#### **8. Pastabos ir pasiūlymai:**

8.1. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas apie priimtą galutinę atrankos išvadą nedelsiant turi pranešti visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše (Žin., 2005, Nr.93-3472; Žin., 2012, Nr. 102-5207) nustatyta tvarka. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas nedelsdamas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą minėtame tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridėdamas laikraščius, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas ir pranešimo, skelbto savivaldybės (seniūnijos) lentoje, kopiją su savivaldybės (seniūnijos) informacine žyma apie paskelbimą.

#### **9. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant galutinę atrankos išvadą:**

9.1. Visi poveikio aplinkai vertinimo subjektai pagal savo kompetenciją pateikė išvadas, kad planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

9.2. Teritorija nepatenka į saugomas teritorijas ir „Natura 2000“ teritorijas.

9.3. Planuojama ūkinė veikla atitinka Klaipėdos rajono bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111, sprendinius.

9.4. Planuojama ūkinė veikla įtakos gyvenamajai, rekreacinei ir visuomeninei aplinkai neturės, kadangi gyvenamoji, rekreacinė, visuomeninė teritorija nepateks į planuojamos ūkinės veiklos įtakos zoną.

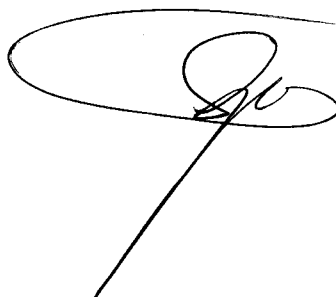
9.5. Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma pastatuose ir kietąja danga dengtose atvirose aikštelėse.

9.6. Planuojamų ūkinių veiklų aprūpinimas geriamuoju vandeniu bus vykdomas centralizuotais vandentiekio tinklais. Buitinės nuotekas numatoma nuvesti į centralizuotus tinklus. Paviršinės nuotekos bus surenkamos vietiniais nuotekų tinklais. Prieš išleidžiant į gamtinę aplinką, jos bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose.

#### **10. Priimta galutinė atrankos išvada:**

UAB „Realco“ planuojamai ūkinei veiklai – urbanistinių objektų statybai žemės sklype (kad. Nr. 5552/0002:6) Dumpių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Direktoriaus pavaduotojas



Alfredas Šepštas